

# S.C. UMUC - S.A. BUCHAREST



78 Metalurgiei Blvd. 4-Th.sector - 041836 -  
Bucharest ROMANIA  
Phone: +40-21-683.41.37 ; +40-21-683.47.55  
Mobile : 0727.221.557 ; 0727.221.559  
Fax: +40-21-460.23.29  
E-mail: office@umuc.ro  
Web : <http://www.umuc.ro>

ASME-Code  
stamps  
U & S

DIN  
18800



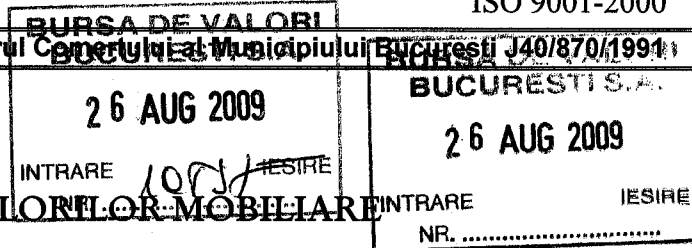
ISO 9001-2000

Cod unic de inregistrare 379657; Nr. de ordine in Registrul Comertului al Municipiului Bucuresti J40/870/1991

Catre,

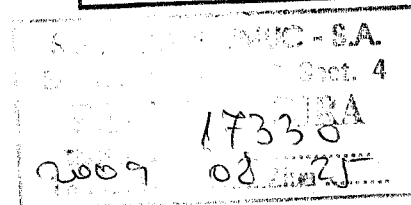
COMISIA NATIONALA A VALORILOR MOBILIARE

Fax 0213266848/0213266849



Spre stiinta: BURSA DE VALORI BUCURESTI

Fax 0213124722



Avand in vedere prevederile Legii nr. 297/2004 a valorilor mobiliare si Regulamentul CNVM nr. 1/2006, va comunicam urmatoarul:

## RAPORT CURENT NR. 4

Raport curent conform Legii nr. 297/2004 si Regulamentul CNVM nr. 1/2006

Data raportului: 25.08.2009

Denumirea societatii emitente: SC UMUC SA

Sediul social: Bucuresti, b-dul Metalurgiei nr. 78, sect. 4

Numar telefon/fax: 0216834137/0214602329

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO379657

Numar de ordine la Registrul Comertului: J40/870/1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise este RASDAQ

Evenimente de raportat:

La data de 25.08.2009 a avut loc prima convocare a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor SC UMUC SA la sediul acesteia, avand ca ordine de zi:

1. Vanzarea si inchirierea de active, reprezentand partial Hala principala de productie.

Au participat:

- SC METACOM GROUP MANAGEMENT SRL, reprezentata prin dl. Bors Gheorghe, potrivit Hotarare AGA, care detine un numar de 4306272 actiuni, reprezentand 75,678% din capitalul social al societatii;
- Dl. DUMITRIU ADRIAN - actionar cu un numar de 146 actiuni;
- Dl. BOTALCA GHEORGHE - actionar cu un numar de 146 actiuni.

UMUC

Sedinta este legal constituita, deoarece urmare a prezentei efectuate se constata ca participa actionari care detin un numar de 4.306.418 actiuni, reprezentand 75,67 % din capitalul social. Potrivit art. 16 din Actul Constitutiv, actualizat al SC UMUC SA, este necesara prezenta actionarilor care detin cel putin 2/3 din capitalul social, pentru ca AGEA sa fie legal constituita.

Actionarii prezenti hotarasc ca sedinta sa fie prezidata de Administrator – Director General, dl Mihalache Nicusor Alin, iar secretar al sedintei sa fie dl. Dumitriu Adrian.

Urmare a documentelor prezentate spre analiza si aprobare, cat si a discutiilor purtate, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, cu unanimitatea voturilor prezente

### HOTARASTE:

1. Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor hotaraste instrainarea urmatoarelor active:

a) - teren in suprafata de 5.094 mp si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita de 4.224 mp, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/31/1, la un pr t minim de 40 EURO in echivalent lei/mp de teren, iar constructia la un pr t minim de 150 EURO/mp construit.

2. Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor hotaraste inchirierea urmatoarelor active:

a) - teren in suprafata de 8.306,76 mp si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita de 8.306,76 mp, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/32 la un pr t minim de 2 EUR + TVA/mp construit;

b) - teren in suprafata de 9348,23 mp si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita de 8.492,13 mp, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/33 la un pr t minim de 2 EUR + TVA/mp construit.

3. Se aproba data de inregistrare a prezentei hotarari propusa in Convocator, respectiv 10.09.2009

Se imputerniceste Administrator – dl MIHALACHE NICUSOR-ALIN, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, b-dul Alexandru Obregia nr. 27, bl. A18, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 4, nascut la data de 11.09.1975 in Mun. Bucuresti, sector 2, posesor al C.I. seria RT nr. 601344 eliberata de SPCEP S4 biroul nr. 2 la data de 18.09.2008, CNP 1750911421513 sa duca la indeplinire aceste hotarari.

Redactata in 4 (patru) exemplare, astazi 25.08.2009.

Administrator,  
Mihalache Nicusor Alin



Secretar,  
ing. Dumitriu Adrian

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'ing. Dumitriu Adrian' written above it.

# S.C. UMUC - S.A. BUCHAREST

17329  
2009 08 25



78 Metalurgiei Blvd. 4-Th.sector – 041836 –  
Bucharest ROMANIA  
Phone: +40-21-683.41.37 ; +40-21-683.47.55  
Mobile : 0727.221.557 ; 0727.221.559  
Fax: +40-21-460.23.29  
E-mail: office@umuc.ro  
Web : http://www.umuc.ro

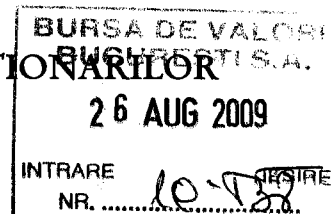
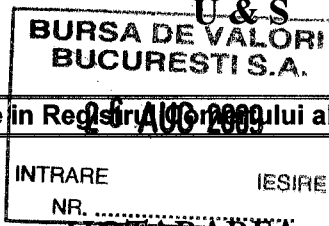
ASME-Code  
stamps  
U & S

DIN  
18800



ISO 9001-2000

Cod unic de inregistrare 379657; Nr. de ordine in Registrul al Municipiului Bucuresti J40/870/1991



## HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR SC UMUC SA Nr. 4/25.08.2009

Astazi 25.08.2009 orele 14:00 la sediul SC UMUC SA, situat in Bucuresti, b-dul Metalurgiei nr. 78, sect. 4, a fost convocata AGEA

### Au participat:

- SC METACOM GROUP MANAGEMENT SRL, reprezentata prin d-l Bors Gheorghe, potrivit Hotarare AGA, care detine un numar de 4.306.272 actiuni, reprezentand 75,678 % din capitalul social al societatii;
- Dl. DUMITRIU ADRIAN - actionar cu un numar de 146 actiuni;
- Dl. BOTALCA GHEORGHE - actionar cu un numar de 146 actiuni.

Sedinta este legal constituita, deoarece urmare a prezentei efectuate se constata ca participa actionari care detin un numar de 4.306.641 actiuni, reprezentand 75.678% din capitalul social. Potrivit art. 16 din Actul Constitutiv, actualizat al SC UMUC SA, este necesara prezenta actionarilor care detin cel putin 2/3 din capitalul social, pentru ca AGEA sa fie legal constituita.

### Ordinea de zi a sedintei convocate pentru aceasta data este urmatoarea:

1. Vanzarea si inchirierea de active, reprezentand partial Hala principala de productie.

Actionarii prezenti hotarasc ca sedinta sa fie prezidata de Administrator – Director General, dl Mihalache Nicusor Alin, iar secretar al sedintei sa fie dl. Dumitriu Adrian.

Urmare a documentelor prezentate spre analiza si aprobare, cat si a discutiilor purtate, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, cu unanimitatea voturilor prezente

**HOTARASTE:**

1. Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor hotaraste instrainarea urmatoarelor active:

a) - teren in suprafata de 5.094 mp si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita de 4.224 mp, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/31/1, la un pr t minim de 40 EURO in echivalent lei/mp de teren, iar constructia la un pr t minim de 150 EURO/mp construit.

2. Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor hotaraste inchirierea urmatoarelor active:

a) - teren in suprafata de 8.306,76 mp si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita de 8.306,76 mp, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/32 la un pr t minim de 2 EUR + TVA/mp construit;

b) - teren in suprafata de 9348,23 mp si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita de 8.492,13 mp, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/33 la un pr t minim de 2 EUR + TVA/mp construit.

3. Se aproba data de inregistrare a prezentei hotarari propusa in Convocator, respectiv 10.09.2009

Se imputerniceste Administrator - d-l MIHALACHE NICUSOR-ALIN, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, b-dul Alexandru Obregia nr. 27, bl. A18, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 4, nascut la data de 11.09.1975 in Mun. Bucuresti, sector 2, posesor al C.I. seria RT nr. 601344 eliberata de SPCEP S4 biroul nr. 2 la data de 18.09.2008, CNP 1750911421513 sa duca la indeplinire aceste hotarari.

Redactata in 4 (patru) exemplare, astazi 25.08.2009.

**Administrator,**  
Mihalache Nicusor Alin



**Secretar,**  
ing. Dumitriu Adrian